

TABLA DE CONTENIDO

<i>JUSTIFICACIÓN</i>	19
----------------------------	-----------

<i>INTRODUCCIÓN</i>	23
---------------------------	-----------

CAPITULO I

<i>REGULACIÓN JURÍDICA PARA EL ESTUDIO DE LOS BIENES</i>	29
--	-----------

CAPITULO II

<i>EL PATRIMONIO ECONÓMICO</i>	35
--------------------------------------	-----------

2.1. CONCEPTO	35
---------------------	-----------

2.1.1. Noción:	35
----------------------	-----------

2.1.2. Universalidad Jurídica:	37
--------------------------------------	-----------

2.3. PATRIMONIO:	38
------------------------	-----------

2.3.1. Definición de Patrimonio:	38
--	-----------

2.4. NATURALEZA JURÍDICA DEL PATRIMONIO ECONÓMICO.....	40
--	-----------

2.4.1. Teoría Clásica o Subjetiva del Patrimonio Económico:	40
---	-----------

2.4.2. Teoría Objetiva del Patrimonio Económico:	41
--	-----------

2.4.3. Teoría Intermedia o Ecléctica.....	42
---	-----------

2.5. CLASES DE PATRIMONIO ECONÓMICO.....	45
--	-----------

2.6. FUENTES DEL PATRIMONIO ECONÓMICO	49
---	-----------

2.6.1. El patrimonio nace:.....	49
---------------------------------	-----------

2.6.2. De las personas ad rem:	49
--------------------------------------	-----------

2.6.3. Por la relación de las cosas con las personas:	50
---	-----------

2.6.4. De la explotación de las creaciones o invenciones:	50
--	-----------

2.6.5. De la explotación del buen nombre y sus créditos:	50
---	-----------

2.6.6. Por la adquisición de bienes por actividades:	50
--	-----------

CAPITULO III

<i>NOCIONES DOCTRINALES Y LEGALES DE LO QUE ES COSA Y LO QUE ES UN BIEN</i>	51
3.1. QUE SON COSAS	52
3.1.1. Objetos como cosas que no entran en un negocio jurídico:	53
3.1.2. Auscultemos Sobre el Cadáver de un Ser Humano:...	53
3. 2. QUE SON BIENES	55
3.2.1. Noción:	55
3.2.2. Bien Etimológicamente:.....	55
3.2.3. Lo que le da valor económico a un objeto:.....	56
3.2.4. Cosa Vs. Bien.....	57
3.2.5. Objeto tangible o intangible que denominamos cosa:.	57
3.2.6. Cosa en el Código Civil:	57
3.2.7. Regulación Normativa de los Bienes Civiles:.....	58

CAPITULO IV

<i>DERECHOS REALES</i>	61
4.1. DEFINICIÓN	61
4.2. EL DERECHO REAL	62
4.3. LOS DERECHOS REALES	63
4.3.1. Derecho Real de Propiedad o Dominio:.....	63
4.3.2. Derecho Real de Herencia:	64
4.3.3. Derecho Real de Usufructo:	64
4.3.4. Derecho Real de Servidumbre Activa:	64
4.3.5. Derecho Real de Uso:	65
4.3.6. Derecho Real de Habitación:	65

CAPITULO V

<i>ESTUDIO ESPECÍFICO DE LOS BIENES CIVILES Y COMERCIALES</i>	67
5.1. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES	68
5.1.1. Bienes Corporales o tangibles:	69
5.1.2. Bienes Incorporales o intangibles:	69
5.2. CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS CORPORALES	71
5.2.1. Muebles e Inmuebles:	71
5.2.2. Utilidad de la Clasificación:	72
5.2.3. Propuesta:	73

CAPITULO VI

<i>ESTUDIO DE LOS BIENES INMUEBLES O RAÍCES</i>	75
6.1. NOCIÓN	75
6.2. CLASIFICACIÓN DE LOS INMUEBLES.....	77
6.2.1. Inmuebles Por Naturaleza	78
6.2.2. Inmuebles Por Adhesión Permanente o Radicación	83
6.2.2.1. Elementos de los Inmuebles Por Adhesión Permanente:	85
6.3. INMUEBLES POR DESTINACIÓN PERMANENTE	94
6.3.1. Elemento Utilidad, Objeto Destino	95
6.3.2. Elemento Relación Intelectual:	96
6.3.3. Elemento Permanencia:	97
6.3.4. Elemento Identidad del Propietario:	98
6.3.5. Algunas Características de los Inmuebles Por Destinación Permanente:	100
6.3.6. Utilidad y Campo de Aplicación de Los Inmuebles Por Destinación Permanente:	101

6.4. DERECHO INMUEBLE EN RAZÓN DE LA COSA DE LA QUE SE TOMA EL DERECHO REAL	106
6.4.1. Esta es una de las mayores ficciones de la Ley:	106
6.4.2. Las acciones:.....	107
6.4.3. Derechos Reales:	109
6.4.4. Algunos Derechos y acciones inmuebles a citar:.....	113

CAPITULO VII

<i>ESTUDIO DE LOS BIENES MUEBLES</i>	117
7.1. CLASIFICACIÓN DE LOS MUEBLES	119
7.1.1. MUEBLES POR NATURALEZA.....	120
7.2. MUEBLES POR ANTICIPACIÓN.....	121
7.3. MUEBLES POR SU CARÁCTER MORAL.....	128
7.3.1. Naturaleza Jurídica.....	128
7.4. DERECHOS MUEBLES POR RAZÓN DE LA COSA DE LA QUE SE TOMA EL DERECHO REAL	132
7.4.1. Derecho muebles:	132
7.4.2. Las acciones:.....	132
7.4.3. Los hechos debidos:.....	134
7.5. MUEBLES SEGÚN LA NATURALEZA DE ALGUNOS BIENES EN PARTICULAR	136
7.5.1. Interés Social del Socio:	136
7.5.2. Los Derechos de autor:	137
7.6. DERECHOS Y ACCIONES RESPECTO DE LOS DERECHOS INTANGIBLES	139
7.6.1. Las acciones:.....	139

CAPITULO VIII

<i>COSAS FUNGIBLES Y NO FUNGIBLES</i>	141
8.1. RAZONAMIENTO	141
8.2. UTILIDAD DE LA FIGURA JURÍDICA:	142
8.3. ESPÍRITU DE LA LEY	145
8.4. DIFERENCIAS ENTRE CONSUMIBILIDAD Y FUNGIBILIDAD	145
8.5. LA VOLUNTAD	146
8.6. LOS CONSUMIBLES	147
8.7. LOS NO CONSUMIBLES	147
8.8. APLICACIÓN DE LA FIGURA JURÍDICA.....	150
8.9. DISTINTIVOS DE LA FUNGIBILIDAD Y NO FUNGIBILIDAD	151
8.9.1. La consumibilidad y la No consumibilidad:.....	151

CAPITULO IX

<i>OTRA CLASIFICACIÓN DE LAS COSAS</i>	155
9.1. COSAS SINGULARES	156
9.2. COSAS UNIVERSALES	158
9.3. COSAS DIVISIBLES	159
9.3.1. Es material:.....	160
9.3.2. La división puede ser legal:	160
9.3.3. La división intelectual o ideológica:	161
9.4. COSAS INDIVISIBLES	162
9.5. COSAS ESPECÍFICAS	163
9.6. COSAS GENÉRICAS O DE GÉNERO	164
9.7. COSAS PRESENTES.....	165

9.8. COSAS FUTURAS.....	166
9.9. COSAS PRINCIPALES.....	167
9.10. COSAS ACCESORIAS.....	167
9.10.1. Por el Volumen:.....	168
9.10.2. Por el Valor económico:.....	169
9.10.3. Por el Ornato:.....	169
9.10.4. Por el Sentimiento:.....	169

CAPITULO X

<i>ESTUDIO DE LOS BIENES DE LA UNIÓN O DEL ESTADO</i>	171
10.1. CLASIFICACIÓN DE LOS BIENES DEL ESTADO .	172
10.1.1. Bienes Fiscales de Uso Público.....	173
10.2. BIENES FISCALES DE USO PRIVADO:.....	179
10.2.1. Los Baldíos.....	180
10.2.2. Las Minas:.....	182
10.2.3. Empresas del Estado.....	183
10.2.4. Espectro Electromagnético y Ondas de Radio.....	184
10.2.5. Los Impuestos y Rentas Del Estado.....	184

CAPITULO XI

<i>ESTUDIO DE LOS BIENES MERCANTILES</i>	185
11.1. LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO.....	188
11.2. LOS TÍTULOS VALORES.....	191
11.2.1. Clasificación de los títulos valores.....	192
11.2.1.3. Son títulos a la orden.....	193
11.2.2. Elementos de Los Títulos Valores.....	194

11.3. PROPIEDAD INDUSTRIAL.....	198
11.3.1. Clases de Propiedad Industrial.....	200
11.3.2. Titulares de la Propiedad Industrial.....	204

CAPITULO XII

<i>ESTUDIO DEL TÍTULO</i>	211
12.1. CONCEPTO:.....	211
12.2. CLASIFICACIÓN LEGAL DEL TITULO	215
12.2.1. Título Justo:	215
12.2.2. Título Injusto:	217
12.2.3. Título Constitutivo	218
12.2.4. Título Traslaticio	219

CAPITULO XIII

<i>ESTUDIO DEL MODO</i>	223
13.1. CLASIFICACIÓN DE LOS MODOS.....	226
13.1.1. Modos constitutivos u originarios:	226
13.1.2. Modos Traslaticios o derivados:.....	226
13.1.3. Modos Legales:	227
13.1.4. Modos doctrinales:	227
13.2. LA OCUPACIÓN	232
13.2.1. Concepto:	232
13.2.2. Aspecto Histórico:.....	233
13.2.3. Características de La Ocupación:	234
13.3. LA ACCESIÓN	246
13.3.1. Concepto:	246
13.3.2. Características de la accesión	247

13.3.3. Condiciones para la Adhesión	248
13.3.4. Casos de Adhesión.....	249
13.3.5. Formas de adhesión	251
13.4. LA TRADICIÓN	255
13.4.1. Aspecto Histórico de La Tradición:.....	256
13.4.2. La Tradición en Otros Países:.....	258
13.4.3. La Tradición En Colombia:	259
13.4.4. Requisitos de Validez:	264
13.4.5. Tradición en Bienes Sometidos a Registro	267
13.5. LA PRESCRIPCIÓN	273
13.5.1. Antecedente Histórico de La Prescripción	275
13.5.2. Clases de Prescripción.....	286
13.5.3. Renuncia de la Prescripción:.....	290
13.5.4. Interrupción de la Prescripción:	291
13.5.5. Suspensión de la Prescripción:	293
13.5.6. Características de la Prescripción:	295
13.5.7. Reglas Que Rigen la Prescripción:	298
13.5.8. Elementos de la Prescripción	298
13.6. LA POSESIÓN	301
13.6.1. Introducción	301
13.6.2. Concepto	302
13.6.3. Noción	302
13.6.4. Características de La Posesión.....	308
13.6.5. Elementos de La Posesión.....	309
13.6.6. Clasificación de la Posesión.....	316
13.6.7. Efectos de la Posesión:	323
13.6.8. Modos de Adquirir la Posesión.....	324

13.7.	LA SUCESIÓN COMO MODO DE ADQUIRIR.....	326
-------	--	-----

CAPITULO XIV

<i>LA TENENCIA</i>	329
14.1. GENERALIDADES:.....	330
14.2. ELEMENTOS DE LA TENENCIA	331
14.2.1. El Constituyente:	331
14.2.2. El Tenedor:	332
14.2.3. El Bien:	332
14.2.4. El Corpus:.....	332
14.3. CARACTERÍSTICAS DE LA TENENCIA	333
14.3.1. Absoluta:.....	333
14.3.2. Perpetua:	333
14.3.3 Indeleble:	334

CAPITULO XV

<i>ESTUDIO DE CADA UNO</i>	337
<i>DE LOS DERECHOS REALES</i>	337
15.1. LA PROPIEDAD O DOMINIO	339
15.1.1. El derecho de dominio:.....	339
15.1.2. Conceptos de Dominio:	340
15.1.3. Definición:	341
15.1.4. Limitación a la Propiedad:	341
15.1.5. Naturaleza Jurídica de la Propiedad	342
15.1.6. Historia de La Propiedad	344
15.1.7. El Derecho de Dominio en Colombia	346
15.1.8. Facultades del Titular del Dominio	350

15.1.9. Objeto o Función de La Propiedad.....	351
15.1.10. Otras Clases de Propiedad	360
15.1.11. Limitaciones a la Propiedad o Dominio	361
15.1.12. Propiedad en Comunidad como Limitación al Dominio	365
15.1.12.1 Propiedad en Comunidad.....	367
15.2. LA FIDUCIA	378
15.2.1. La Propiedad Fiduciaria	378
15.2.2. Antecedentes de la Propiedad Fiduciaria:.....	379
15.2.3. Fideicomiso:	380
15.2.4. Propiedad Fiduciaria:	380
15.3. EL USUFRUCTO	390
15.3.1. Naturaleza Jurídica del Usufructo.....	390
15.3.2. Características del Usufructo	392
15.3.3. Constitución Del Usufructo.....	393
15.3.4. Elementos del Usufructo.....	395
15.3.5. Terminación del Usufructo.....	403
15.4. EL USO Y LA HABITACIÓN	405
15.5. LAS SERVIDUMBRES:.....	407
15.5.1. Características de las Servidumbres.....	409
15.5.2. Elementos de la Servidumbre	411
15.5.3. Clasificación de la Servidumbre	413
15.5.4. Fuentes o Constitución de las Servidumbres.....	414
15.5.5. Acciones provenientes de las servidumbres	418
15.5.6. Extinción de La Servidumbre	419
15.5.7. Suspensión de la Servidumbre	422
15.6. LA HERENCIA	423

CAPITULO XVI

LAS ACCIONES REALES.....	425
16.1. ACCIÓN DE DOMINIO O REIVINDICATORIA.....	427
16.2. CONTRA QUIENES PROCEDE LA REIVINDICACION.....	431
16.3. BIENES QUE SE PUEDEN REIVINDICAR	431
16.4. LAS ACCIONES POSESORIAS	434
16.5. TITULARES DE LA ACCIONES POSESORIAS	435
16.6. CONTRA QUIENES PROCEDE LA ACCIÓN POSESORIA	437
16.6.1. Prescripción de la Acción Posesoria	437
16.6.2 Inventario	437
16.6.3 Acciones Posesorias Especiales.....	438
CONCLUSIONES.....	441